

TERRENO CARRETERA NACIONAL

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0445

¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES!



PRIME COMMERCIAL LOT - Las Margaritas - Santiago, N.L. |
Pie de Carretera Nacional & Entrance to Álamo Sur |
Inmueble Venta

PROPERTY DETAILS
Total Area: 10,819 m²
Highway Frontage: 78.76 meters
Depth: 159.60 meters
Uso: Comercial / Mixto

PRICING (NEGOTIABLE)
\$3,800 MXN per m²
Total Inv.: \$41,112,200 MXN

KEY ADVANTAGES
✓ **Strategic Point:** Direct entrance to residential area (captive market)
✓ **Max. Exposure:** Almost 79m highway frontage
✓ **High Growth Area:** Top plusvalía in Santiago, N.L.

VENDO Y COMPRO
BIENES RAICES

FOR INFO & VISITS:
811-234-5678 (Example) | info@vendoycompro.com | Envíanos un DM (Ref: Álamo Sur)

¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES!

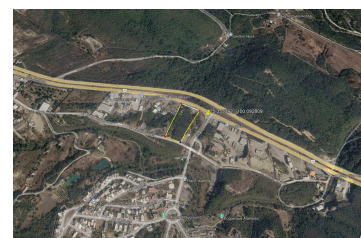
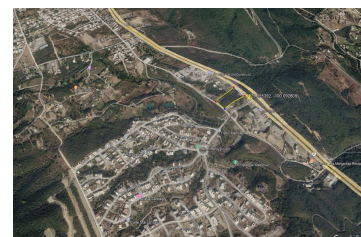
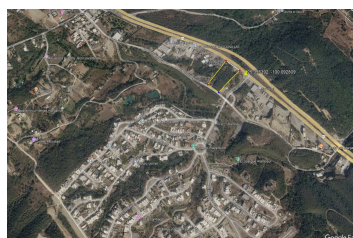
TERRENO COMERCIAL A PIE DE CARRETERA NACIONAL
Las Margaritas - Santiago, Nuevo León

FICHA TÉCNICA
Ubicación: Carretera Nacional
Superficie: 10,819 m²
Frente: 78.76 m
Fondo: 159.60 m
Uso: Comercial / Mixto

INVERSIÓN
\$3,800 MXN / m² (negociable)
Inversión Total Aprox.: \$41,112,200.00 MXN

VENTAJAS CLAVE
✓ Punto Estratégico (Álamo Sur Entradas)
✓ Gran Exposición (Frente Comercial)
✓ Zona de Alta Plusvalía (Santiago)

MÁS INFORMACIÓN? ¡CONTACTANOS!
Envíanos un DM para agendar visita o solicitar papelería. [Enviar Mensaje](#)



CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA

Terreno Habitacional
LAS MARGARITAS ,
SANTIAGO, Nuevo León
\$3,800.00 MXN por m²
Terreno: 10819 m²
Medida Frente: 78 mts.

CONTACTO:

Promotor: Jorge Quintero
Whatsapp: 8117613423
Correo:
jorge.flores@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES!

TERRENO COMERCIAL A PIE DE CARRETERA NACIONAL ??

Las Margaritas & Santiago, Nuevo León

Ubicación estratégica inmejorable! Justo en la entrada del Fraccionamiento Álamo Sur, garantizando un alto flujo vehicular, máxima visibilidad y acceso inmediato a una zona residencial consolidada en pleno crecimiento. Ideal para plaza comercial, proyecto mixto, súper/tienda ancla o desarrollo patrimonial.

? Ficha Técnica de la Propiedad:

Ubicación: Las Margaritas, Santiago, N.L. (Entrada a Álamo Sur, sobre Carretera Nacional)

Superficie Total: 10,819 m²;

Frente: 78.76 metros (Excelente frente comercial para accesos e imagen!)

Fondo: 159.60 metros

Uso de Suelo: Comercial / Mixto

? Inversión:

\$3,800.00 MXN por m²; (Algo negociable)

Inversión Total Aprox.: \$41,112,200.00 MXN

? Ventajas Clave del Predio:

? Punto Estratégico: Entrada directa a fraccionamiento

residencial (mercado cautivo inmediato).

? Gran Exposición: Casi 79 metros lineales de frente sobre Carretera Nacional.

? Zona de Alta Plusvalía: Santiago representa una de las áreas de mayor plusvalía y expansión del área metropolitana.

? ¿Deseas conocer la papelería, revisar planos o agendar una visita al sitio?

Envíanos un mensaje privado (DM) para coordinar una llamada o cita de negocios. ¡Asegura tu proyecto en la mejor zona de Santiago! ??

#SantiagoNL #CarreteraNacional #TerrenosEnVenta
#InversionInmobiliaria #AlamoSur #BienesRaicesNL
#DesarrolloComercial #TerrenoComercial #MonterreyRealEstate