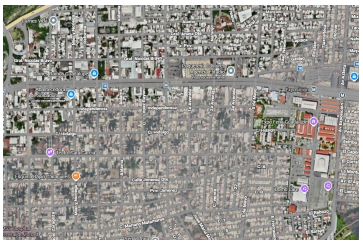
TERRENO CENTRO DE GUADALUPE

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0437



CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA
Terreno Habitacional
CENTRO ,
GUADALUPE, Nuevo León
$2,700,000.00 MXN
Terreno: 242 m2

CONTACTO:

Promotor: Jorge Quintero
Whatsapp: 8117613423
Correo:
jorge.flores@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

TERRENO CENTRO DE GUADALUPE
FICHA TÉCNICA: EN ESQUINA CON CONECTIVIDAD TOTAL
? Ubicación Estratégica: Centro de Guadalupe, Nuevo León

Información General
• Servicio: VENTA
• Tipo de Propiedad: Terreno Urbano (Uso Mixto / Habitacional / Comercial)
• Estatus: Disponible / Listo para Mostrar

? Precio y Condiciones
• PRECIO TOTAL: $2,700,000.00 MXN (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.)
• Condición: Poco Negociable (Debido a su alta demanda y conectividad)

? Dimensiones y Características
• Superficie Total: 242 m2
• Medidas: 11 metros de frente x 22 metros de fondo
• Configuración: Propiedad en Esquina (Doble frente comercial, mayor visibilidad y flexibilidad de accesos)

• Topografía: Completamente Plano (Excelente para construir de inmediato sin gastos ocultos de nivelación)

? Conectividad y Movilidad Premium
• A solo 1 cuadra de la Avenida Benito Juárez (principal arteria comercial del municipio).
• A solo 2 cuadras de la Parada del Metro (Estación Exposición), garantizando transporte

masivo inmediato.
• Acceso directo a rutas de camiones urbanos y vialidades principales.

? Puntos de Interés Cercanos (A menos de 5 minutos)

- A 2 cuadras de Soriana Híper Guadalupe.
- A 5 minutos del Estadio BBVA (Estadio de Rayados).
- A 5 minutos de la Expo Guadalupe.
- A 5 minutos del Parque La Pastora.

?? Potencial de Desarrollo (Ideal para):

1. Proyecto de Departamentos para Renta: El perfil ideal debido a la cercanía inmediata con el Metro y avenidas principales. High demand asegurada.

2. Locales Comerciales o Oficinas: Máximo provecho a la esquina y al flujo peatonal/vehicular de la zona.

3. Residencia Particular: Para quienes buscan vivir en una zona céntrica con todo a la mano.