Quinta en Venta en Fraccionamiento Privado en Congregación Cal

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0436







CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA
Quinta
Congregación Calles,
MONTEMORELOS , Nuevo León
$20,500,000.00 MXN
Terreno: 1870 m2
Construcción: 1250 m2
Recamaras: 9
Baños: 4
Plantas: 2

CONTACTO:

Promotor: Ing. Luis Barjau
Whatsapp: 8130577990
Correo:
luis.barjau@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

Quinta en Venta en Fraccionamiento Privado en Congregación Calles, Montemorelos, N.L.
Precio: $20,500,000
? Especificaciones Generales
- Terreno: 1,870 m²
- Construcción: 1,250 m² aprox. (Distribuidos en 2 plantas)
- Sustentabilidad: Sistema de 36 paneles solares.
- Seguridad: Ubicada en fraccionamiento privado con portón eléctrico y guardia.
- Estacionamiento: Espacio frontal para 5 vehículos.
? Distribución por Niveles
? Planta Baja (Interior)
- Recámaras: 3 habitaciones climatizadas.
- Recámara principal con vestidor y baño completo.
- Segunda recamara con baño completo.
- Tercera recámara con baño en pasillo (baño de visitas).
- Áreas Sociales: Sala climatizada (clima de 2 TON) equipada con TV de 75", barra desayunador con bancos y comedor para 10 personas.
- Cocina: Totalmente equipada con refrigerador, estufa y microondas.
? Planta Alta
- Habitaciones: 6 recámaras, todas climatizadas con equipos Mirage Inverter de 1.5 toneladas y baño completo propio.
- 4 Habitaciones cuentan con 2 camas matrimoniales cada una.
- 1 Habitación cuenta con 3 camas matrimoniales.
- 1 Habitación cuenta con 1 cama King Size.
? Nivel Sótano
- Cuarto adicional tipo sótano (sin camas) equipado con clima y baño completo.
? Amenidades y Áreas Exteriores
? Área de Entretenimiento
- Comedor Exterior: Equipado con abanicos de techo.
- Área de Parrilla: Asador completo con campana y barra.
- Gimnasio: Área dedicada para pesas.
- Área de Juegos: Equipamiento completamente nuevo.

? Complejo Acuático
- Alberca: Medidas de 11 x 25 metros, totalmente climatizada.
- Chapoteadero: Medida de 4 x 4 metros.
- Jacuzzi: Medida de 4 x 4 metros con dos fuentes de luz.
- Equipamiento: 14 Focos LED integrados y sistema de filtración automática.
? Áreas Verdes
- Sistema de riego automático marca Hunter en la totalidad de las áreas verdes.
- Cuarto de Maquinas
- Baño Completo
- Lavandería
- Cuarto de Servicio
Mantenimiento Mensaul: $2,000
¡Excelente oportunidad para comprar e invertir en su patrimonio!





