

TERRENO EN LA ESTANZUELA

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0435



CARACTERISTICAS	DESCRIPCION
SERVICIO: VENTA Terreno Habitacional MONTERREY , Nuevo León \$4,800.00 MXN por m2 Terreno: 3900 m2 CONTACTO: Promotor: Jorge Quintero Whatsapp: 8117613423 Correo: jorge.flores@vendoycompro.mx	FICHA TÉCNICA: TERRENO ZONA CARRETERA NACIONAL Ubicación: Atrás de Plaza Esfera (Sur de Monterrey, N.L.) Información General • Categoría: VENTA • Tipo de Propiedad: Terreno Comercial y Habitacional • Estatus de Publicación: Mostrar Propiedad / Disponible • Precio: &iexcl;PRECIO DE OPORTUNIDAD! (A consultar con el asesor) ? Especificaciones del Terreno • Superficie Total: 3,900 \$m^2\$ • Uso de Suelo: Mixto (Comercial y Habitacional) • Configuración: Ideal para desarrollo privado, sector residencial exclusivo, o proyectos de logística gracias a su conectividad. ?? Vocación y Proyectos Ideales Debido a su ubicación estratégica y dimensiones, la propiedad cuenta con una excelente versatilidad de desarrollo: 1. Patio de Maniobras / Logística: Excelente accesibilidad para transporte de carga o almacenamiento cerca de la Carretera Nacional. 2. Sector Privado / Habitacional: Entorno residencial exclusivo ideal para una privada de casas o un desarrollo de vivienda horizontal de alta gama. 3. Proyecto Comercial / Oficinas: Perfecto corporativo, centro de distribución o proyecto de servicios debido al gran flujo y dinamismo de la zona. ? Ventajas de la Ubicación • Conectividad: Situado estratégicamente justo atrás de Plaza Esfera, con rápido acceso a la Carretera Nacional. • Plusvalía: Ubicado en la zona con mayor crecimiento socioeconómico, comercial y residencial del Sur de Monterrey. • Cercanía: A minutos de los principales centros comerciales

(Esfera, Pueblo Serena), colegios de prestigio, hospitales (Christus Muguerza Alta Especialidad) y zonas residenciales premium.

? Descripción Comercial

¡Atención Inversionistas y Desarrolladores! Oportunidad única en la zona sur de Monterrey.

Extraordinario terreno mixto de 3,900 \$m²\$ con ubicación privilegiada justo detrás de Plaza Esfera. Su versatilidad comercial y habitacional lo convierte en la opción ideal tanto para un exclusivo sector privado residencial, como para un patio de maniobras o centro logístico con conectividad inmediata a la Carretera Nacional. Aproveche el precio de oportunidad en una de las ubicaciones con mayor demanda, flujo y plusvalía garantizada de la ciudad.

Contacto y Citas:

- Si deseas dejar espacios listos para tu información:
o Asesor Inmobiliario: [Tu Nombre / Inmobiliaria]
o Teléfono: [Tu Teléfono]
o Correo: [Tu Correo]

Nota: Si ya tienes el precio de oportunidad total o por metro cuadrado, me lo puedes compartir y lo integro de inmediato calculando los totales automáticamente.