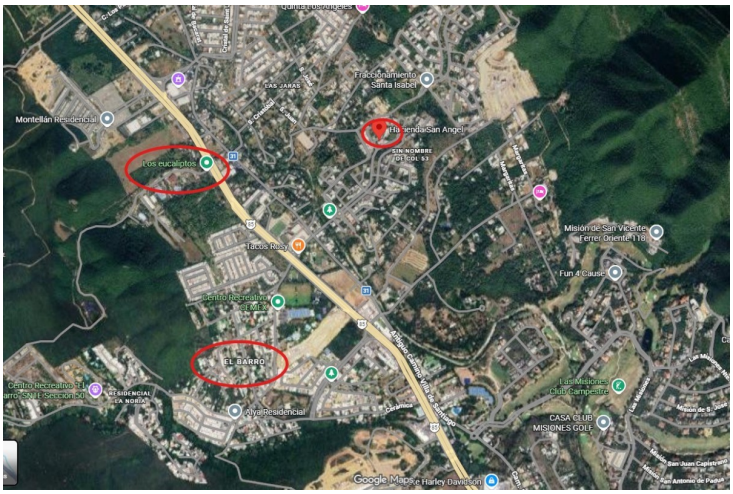
# TERRENO HACIENDA SAN ANGEL CARRETERA NACIONAL

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0434




## CARACTERISTICAS

**SERVICIO:** VENTA
Terreno Habitacional
Monterrey, Nuevo León
$10,500,000.00 MXN
**Terreno:** 600 m2

**CONTACTO:**

**Promotor:** Jorge Quintero
**Whatsapp:** 8117613423
**Correo:**
jorge.flores@vendoycompro.mx

## DESCRIPCION

FICHA TÉCNICA: TERRENO RESIDENCIAL EN SANTIAGO / MTY SUR
Ubicación Premium: Zona El Barro – Entrada por El Mesón del Huajuco

Información General
- Categoría: VENTA
- Tipo de Propiedad: Terreno Habitacional
- Estatus de Publicación: Mostrar Propiedad / Disponible
- Precio: A consultar (¡Excelente oportunidad de inversión!)

? Especificaciones del Terreno
- Superficie Total: 600 $m^2$
- Uso de Suelo: Habitacional / Residencial Unifamiliar
- Topografía: Ideal para proyectos arquitectónicos modernos con amplias áreas de jardín y cochera.

? Atributos Clave de la Ubicación

- Conectividad Inmediata: A solo 3 minutos de la Carretera Nacional, garantizando un traslado rápido y cómodo.
- Fácil Acceso: Entrada directa por la plaza del Mesón del Huajuco, una de las referencias más conocidas y accesibles de la zona.
- Zona de Alta Plusvalía: Ubicado estratégicamente frente a El Barro, una zona residencial consolidada que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía urbana.
- Entorno Seguro: Ideal para familias que buscan privacidad, aire puro y un entorno arbolado y seguro.

?? Ideal para:
- Proyecto Residencial a la Medida: Espacio perfecto para diseñar una casa de una o dos plantas con amplias áreas sociales, alberca y jardín.
- Inversión Patrimonial: Terreno con alta tasa de plusvalía anual garantizada debido al constante desarrollo de la zona sur.

? Descripción Comercial

¡Construya la casa de sus sueños en una de las zonas más exclusivas de la Carretera Nacional!
Este magnífico terreno residencial de 600 $m^2$ ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, exclusividad y conectividad. Con una ubicación privilegiada a solo 3 minutos de la Carretera Nacional, con acceso directo por la conocida plaza del Mesón del Huajuco y justo frente a El Barro, la propiedad goza de un entorno tranquilo, seguro y de alta plusvalía. Su tamaño es ideal para un proyecto arquitectónico de alto nivel con amplias áreas recreativas. ¡Venga a conocer el lugar donde iniciará su próximo hogar!

Contacto para Informes y Citas:
- Asesor Responsable: [Tu Nombre / Inmobiliaria]
- Teléfono/WhatsApp: [Tu Teléfono]
- Correo Electrónico: [Tu Correo]

Nota: Si cuentas con el precio de venta (ya sea total o por metro cuadrado) o si el terreno se encuentra dentro de una colonia privada/fraccionamiento con amenidades, indícamelo para añadirlo y hacer la ficha aún más completa.