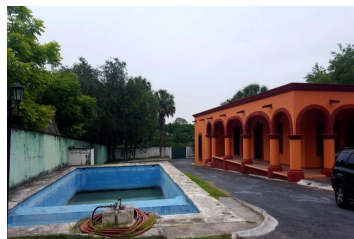


Hacienda San Bartolo Rancho

CODIGO DE ANUNCIO: VYC-0429



CARACTERISTICAS

SERVICIO: VENTA

Rancho

SAN BARTOLO , Nuevo León

\$8,500,000.00 MXN

Terreno: 65000 m2

Medida Frente: 30 mts.

CONTACTO:

Promotor: Jorge Quintero

Whatsapp: 8117613423

Correo:

jorge.flores@vendoycompro.mx

DESCRIPCION

<h1 data-path-to-node="2">? RANCHO CAMPESTRE Y QUINTA DE LUJO EN VENTA | HACIENDA SAN BARTOLO, CADEREYTA, N.L.</h1>
<h3 data-path-to-node="2">? DESCRIPCION GENERAL</h3>
<h3 data-path-to-node="2"> </h3>
<p data-path-to-node="10">Excepcional propiedad agro-campestre y quinta de descanso familiar ubicada en la prestigiada zona de Hacienda San Bartolo, en Cadereyta Jiménez, Nuevo León. Diseñada para combinar la serenidad de la vida en el campo con la infraestructura necesaria para proyectos ecuestres, recreativos o agrícolas, esta propiedad destaca por su magnífica conectividad, ubicándose a tan solo 10 minutos del centro urbano de Cadereyta.</p>
<p data-path-to-node="11">Con una extensión total de <b data-path-to-node="11">65,000 m² (6.5 hectáreas), ofrece amplios espacios abiertos, áreas de recreación de primer nivel y zonas operativas totalmente equipadas y listas para su uso inmediato.</p>
<h3 data-path-to-node="13">? DIMENSIONES Y SEGURIDAD DEL TERRENO</h3>
<h3 data-path-to-node="2"> </h3>
<ul data-path-to-node="14"><p data-path-to-node="14,0,0"><b data-index-in-node="0">Superficie total: 65,000 m² (6.5 Hectáreas)</p>

<p data-path-to-node="14,1,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="14,1,0"> Frente: 30
metros lineales</p>

<p data-path-to-node="14,2,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="14,2,0">Seguridad perimetral
integral:</p>
<ul data-path-to-node="14,2,1">

<p data-path-to-node="14,2,1,0,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="14,2,1,0,0">2
Hect´reas de ´rea social y
residencial totalmente protegidas con barda perimetral de
concreto/bloque para mayor privacidad y seguridad.</p>

<p data-path-to-node="14,2,1,1,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="14,2,1,1,0">4.5
Hect´reas restantes completamente
delimitadas con malla cicl´nica ideal para delimitar
terrenos de pastoreo, siembra o futuras ampliaciones.</p>

<h3 data-path-to-node="16">
? RESIDENCIA PRINCIPAL (270 m² de
Construcci´n)</h3>
<h3 data-path-to-node="2">
 </h3>
<p data-path-to-node="17">
La casa principal ha sido proyectada para ofrecer el
m´ximo confort en cualquier época del
año:</p>
<ul data-path-to-node="18">

<p data-path-to-node="18,0,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="18,0,0">Climatizaci´n
én: Sistema de clima central integrado en toda la
residencia.</p>

<p data-path-to-node="18,1,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="18,1,0">Distribuci´n
eficiente: Espacios amplios de sala, comedor y cocina
adaptados para la convivencia familiar y social.</p>

<p data-path-to-node="18,2,0">
<b data-index-in-node="0"
data-path-to-node="18,2,0">Servicios
independientes: Cuenta con cuarto de servicio completo
equipado con baño para personal de
asistencia.</p>

<h3 data-path-to-node="20">

? AMENIDADES Y REAS DE RECREACIÓN

El rancho está acondicionado como un oasis de

descanso y entretenimiento al aire libre:

- Alberca exterior: Amplia piscina acondicionada con asoleadero, ideal para eventos y reuniones de fin de semana.

- Cancha de fúbol: Espacio deportivo empastado, nivelado y diseñado para actividades recreativas.

- Jardines y huerto en producciún: Extensas áreas verdes arboladas complementadas con un huerto repleto de árboles frutales maduros en constante producciún.

? INFRAESTRUCTURA OPERATIVA Y DE MANTENIMIENTO

Pensado para la operatividad continua, el rancho incluye instalaciones funcionales para uso ganadero, ecuestre o de mantenimiento:

- Casita para ranchero: Vivienda independiente diseñada para el personal de planta o encargado del mantenimiento del rancho.

- 4 caballerizas estructurales amplias, techadas y ventiladas, listas para el albergue y cuidado de caballos.

- Bodega de insumos: Espacio cerrado y techado de gran capacidad para resguardar herramientas, maquinaria ligera, remolques o insumos agrícolas.

<h3 data-path-to-node="28">
? POTENCIAL COMERCIAL Y VOCACION DEL
INMUEBLE</h3>
<h3 data-path-to-node="2">
 </h3>
<p data-path-to-node="29">
Esta propiedad representa una excelente oportunidad de
inversi&#oacute;n gracias a su versatilidad. Es ideal
para:</p>
<ol data-path-to-node="30" start="1">

<p data-path-to-node="30,0,0">
<b data-index-in-node="0">
data-path-to-node="30,0,0">Quinta de descanso
familiar: Disfruta de la tranquilidad del campo con todas
las comodidades de una residencia moderna.</p>

<p data-path-to-node="30,1,0">
<b data-index-in-node="0">
data-path-to-node="30,1,0">Rancho ecuestre o
club h&#iacute;pico: Aprovecha las caballerizas
instaladas y las amplias hect&#acute;reas para pistas de
entrenamiento o paseo.</p>

<p data-path-to-node="30,2,0">
<b data-index-in-node="0">
data-path-to-node="30,2,0">Proyecto
agro-campestre o eventos: Excelente potencial para el
desarrollo de conceptos tur&#iacute;sticos, renta para
eventos sociales o producci&#oacute;n
frut&#iacute;cola.</p>

<p data-path-to-node="32">
<b data-index-in-node="3">
data-path-to-node="32">&#iquest;Deseas
m&#acute;s informaci&#oacute;n o coordinar una visita a
la propiedad?</p>
<p data-path-to-node="33">
Cont&#acute;ctanos hoy mismo para agendar tu cita y
conocer esta gran oportunidad de inversi&#oacute;n en
Cadereyta Jim&#eacute;nez, N.L.</p>

